



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026 № 2479

№ _____

**«Об утверждении плана подготовки объектов
жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы
и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа
Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (в редакции от 21.08.2025) и в целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027 годов, администрация Городецкого муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса Городецкого муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026 - 2027 годов в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям обеспечить готовность инженерной инфраструктуры и объектов топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (в редакции от 21.08.2025) (далее - Правила) и не позднее 15 апреля 2026 г. утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов с учетом недостатков предыдущих периодов и выявленных технологических нарушений в эксплуатации

теплоэнергетического оборудования, с указанием конкретных дат начала и окончания мероприятий, обеспечить контроль за ходом своевременного и качественного выполнения работ.

3. Рекомендовать лицам, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 Правил, обеспечить готовность теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 11 Правил разработать, согласовать с единой теплоснабжающей организацией в целях синхронизации сроков выполнения мероприятий, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей после выполнения ремонтных работ и не позднее 30 апреля 2026 г. утвердить организационно-распорядительным документом с размещением на официальном сайте организации (при наличии) или направить в управление ЖКХ администрации Городецкого муниципального округа (для размещения на официальном сайте администрации муниципального округа) планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4. Рекомендовать лицам, указанным в подпунктах 1.4 и 1.5 пункта 1 Правил, обеспечить готовность многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 11 Правил, разработать, согласовать с единой теплоснабжающей организацией в целях синхронизации сроков выполнения мероприятий, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей после выполнения ремонтных работ и не позднее 30 апреля 2026 г. утвердить организационно-распорядительным документом с размещением на официальном сайте организации (при наличии) или направить в управление ЖКХ администрации Городецкого муниципального округа (для размещения на официальном сайте администрации муниципального округа) планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими органами.

5. Рекомендовать лицам, указанным в пунктах 2 - 4 настоящего постановления, завершить подготовку объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов в сроки, предусмотренные планами подготовки к отопительному периоду.

6. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения, связанные с проведением планово-предупредительных работ, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Аварийно-диспетчерским службам теплоснабжающих организаций при возникновении технологического нарушения на эксплуатируемых объектах теплоснабжения незамедлительно

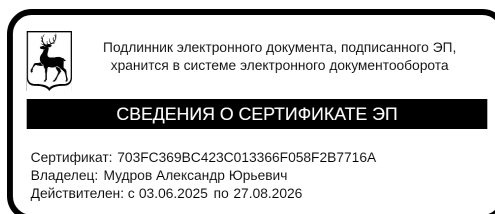
информировать единую дежурно-диспетчерскую службу Городецкого муниципального округа в соответствии с постановлением администрации Городецкого муниципального района от 05.08.2015 № 1641 «О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Городецкого муниципального района».

8. Администрации Городецкого муниципального округа еженедельно представлять в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 17 июня 2025 г. № 291.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Городецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Е.П.Маслова.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

Комплексный план
по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса
Городецкого муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027гг.

1. План по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг. теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Городецкого муниципального округа, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг., в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234 (в ред. от 21.08.2025)

Категория хозяйствующих субъектов	Подготовка источников тепловой энергии (ед.)	Подготовка сетей находящихся в эксплуатации всего (км) в однострубно м исполнении	Ремонт тепловых сетей (в 1-трубном измерении) (км) Объем работ до 15.09.2026г		Подготовка тепловых насосных станций (ед.)	Подготовка центральных тепловых пунктов (ед.)	Подготовка индивидуальных тепловых пунктов (ед.)
			кап. ремонт	тек. ремонт			
Теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность на территории Городецкого муниципального округа, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	83	290,5	0,68	0,9	0	6	1

1.1 Выполнение требований, установленных ч.4, ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»
(подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 №2234 (далее - Правила №2234)

№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	(Теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.)
1.	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществления государственного контроля (надзора) федеральными органами исполнительной власти, органами федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил №2234)</p>	15.05.2026-15.09.2026	<p>МУП «Тепловые сети» г.Городец МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья МУП «ЖКХ «Мошковское» ООО Санаторий «Городецкий» ПАО «ЗМЗ»</p>
2.	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил №2234)</p>	15.05.2026-15.09.2026	
3.	<p>Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб организации: -актуализация положения о диспетчерской службе (при необходимости); -доукомплектованность оперативно-ремонтным и (или)</p>	15.05.2026-15.09.2026	

	ремонтным персоналом (при необходимости); -подготовка и оформление документации, предусмотренной пунктами 9.3.1-9.3.8 пункта 9 Правил № 2234.		
4.	Организация мероприятий в соответствии с подпунктом 9.3.9 пункта 9 Правил №2234 по разработке и утверждению: - инструкций по охране труда; -производственных инструкций, в том числе инструкций по эксплуатации для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования; -порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; -перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020г №924н.	15.05.2026-15.09.2026	
5.	Проведение тренировок с персоналом организации, согласно утвержденной в соответствии с п.95, п.97 Правил №511 и с п.236 Правил промышленной безопасности, программой противоаварийных тренировок с отметкой о подтверждении проведения тренировок в журнале. Разработка и утверждение документации, предусмотренной подпунктом 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234.	15.05.2026-15.09.2026	
6.	Организация мероприятий по проведению наладки тепловых сетей, контролю за режимами потребления тепловой энергии и оформлению отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения и утверждению режимных карт. Подготовка и оформление документации, предусмотренной пунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил №2234.	15.05.2026-15.09.2026	
7.	Организация мероприятий по обеспечению качества теплоносителя (пункт 9.3.12 пункта 9 Правил №2234): - утверждение инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (при необходимости); -утверждение инструкции по ведению водно-химического режима, включающую режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276,279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности от 15.12.2020 № 536.	15.05.2026-15.09.2026	
8.	Мероприятия по организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии (при наличии):	15.05.2026-15.09.2026	

	<p>-оформление (наличие) актов ввода в эксплуатацию оборудования;</p> <p>-оформление (наличие) актов периодической проверки узла учета и средств измерений тепловой энергии. Входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета);</p> <p>-оформление (наличие) актов разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>-оформление результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке; (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил № 2234).</p>		
9.	<p>Организация мероприятий по проверке качества строительства, реконструкции технического перевооружения, капитального ремонта эксплуатируемых объектов теплоснабжения, в том числе предоставление гарантий на работы и применяемые материалы, в соответствии с Законом о теплоснабжении. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234).</p>	15.05.2026-15.09.2026	
10.	<p>Организация мероприятий по обеспечению надежного теплоснабжения потребителей:</p> <p>-выполнение утвержденного плана (графика) технического освидетельствования, диагностики, обследования, экспертиз промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений с оформлением актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию;</p> <p>-проведение организационно-технических мероприятий по продлению срока службы, срока эксплуатации оборудования и сооружений;</p> <p>-проведение осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением акта или с занесением результатов осмотра в журнал или в паспорт здания и сооружения;</p> <p>-проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем организации) на максимальную температуру;</p> <p>-проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов, а также очистку и промывку тепловых сетей;</p> <p>-проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических) проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке;</p> <p>-проведение мероприятия по измерению удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов;</p>	15.05.2026-15.09.2026	

	<p>-опробование работоспособности оборудования насосных станций;</p> <p>-обеспечение наличия запасов основного топлива;</p> <p>-обеспечение укомплектованности аварийного запаса материально-технических ресурсов организации. (подпункты 9.3.14, 9.3.15, 9.3.16 9.3.17, 9.3.18, 9.3.19, 9.3.20, 9.3.21,9.3.22, 9.3.23, 9.3.24, 9.3.25, 9.3.26, пункта 9 Правил №2234).</p>		
11.	<p>Организация мероприятий (при необходимости) по обеспечению наличия:</p> <p>-лицензии на осуществление деятельности в области промышленной безопасности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;</p> <p>-договора страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном производственном объекте и соответствующих страховых полисов. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил №2234).</p>	15.05.2026-15.09.2026	
12.	<p>Актуализация плана действий организации по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п.386 Правил промышленной безопасности инструкций, устанавливающие действия работников организации в аварийных ситуациях, в том числе при аварии. (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил №2234).</p>	15.05.2026-15.09.2026	
13.	<p>Организация мероприятий по оформлению разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде. (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил №2234)</p>	15.05.2026-15.09.2026	

1.2. Мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Перечень участков тепловых сетей Городецкого муниципального округа, включенных в Планы ремонтов теплоснабжающих организации на 2026 год на основании проведенного анализа зафиксированных технологических нарушений на тепловых сетях организаций в период прохождения трех предыдущих отопительных сезонов.

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование мероприятий	Объем в натурально м выражении (п.м.)	Кол-во технологических нарушений в 2023-2024гг	Кол-во технологических нарушений в 2024-2025гг	Кол-во технологических нарушений в 2025-2026гг	Сроки выполнения
1.	МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья	Замена участка сетей теплоснабжения(Ø 426 , метал. труба) ,благоустройство Ул.Пушкина 30-28 (магазин "Луч")	400	1	-	1	май-сентябрь
2.	МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья	Прочие работы на сетях теплоснабжения (устранение технологических нарушений)	100	1	1	1	май-сентябрь
3.	МУП «Тепловые сети»	Капитальный ремонт теплотрассы ГВС, замена трубы ПП1 75,63, изоляция Термафлекс (Котельная детского санатория)	304	2	-	1	май-сентябрь
4.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт теплотрассы с. Зарубино, ул. Молодежная, ул. Комсомольская д.133 (металл)	80	-	1	-	июнь-сентябрь
5.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт тепловых сетей пос. Ильинский, Ø 76 мм, ППУ	10	1	-	1	июнь-сентябрь
6.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт теплотрассы с.Зиняки- с.Воронино д.133 металл/159мм	40	-	1	1	июнь-сентябрь
7.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт тепловых сетей п.Смиркино, Ø 76 мм, ППУ	110	-	1	1	июнь-сентябрь
8.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт тепловых сетей п.Смиркино, Ø 76 мм, ППУ	125	-	-	1	июнь-сентябрь
9.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт теплотрассы п. Буревестник (труба Ø 159 мм.)	25	-	-	1	июнь-сентябрь
10.	МУП «ЖКХ «Мошковское»	Ремонт теплотрассы д.Федурино (труба Ø 159 мм.)	35	-	1	1	июнь-сентябрь

2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонту внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальным образованием в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ не реализован.

Категория потребителей тепловой энергии	Кол-во МКД всего (ед.)	Количество МКД, оборудованных ЦО (ед.)	Количество МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)(ед.)	Мероприятия								
				Подготовка системы теплоснабжения в 2026 году	Замена тепловой изоляции в 2026 году	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры МКД	Ревизия, сдача элеваторных узлов и дроссельных устройств	Проверка узла учета	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	Оформление протокола замеров сопротивления изоляции	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки готовности
УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН, НУ	1122	801	321	до 05.09.2026	до 05.09.2026	до 05.09.2026	до 05.09.2026	до 05.09.2026	до 05.09.2026	до 05.09.2026	до 25.08.2026	до 05.09.2026

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № ____

Периоды

временного прекращения горячего водоснабжения, связанные с проведением планово-предупредительного ремонта, включающего гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность

№ п/п	Наименование организации	Наименование тепловой камеры, ЦТП	Период временного прекращения горячего водоснабжения	Потребители, попадающие под отключение
1	МУП «Тепловые сети»	Котельная №7	8.00ч. 16.06.2026-16.00ч. 29.06.2026	МКД - 105 ед., детские сады – 2 ед., учебные учреждения – 1 ед., административные здания – 11 ед..
2	МУП «Тепловые сети»	Котельная №9	8.00ч. 16.06.2026-16.00ч. 29.06.2026	МКД – 64 ед., детские сады – 3 ед., учебные учреждения – 1 ед., лечебные учреждения – 6 ед., здания культурного назначения – 2 ед..
3	МУП «Тепловые сети»	Котельная №10	8.00ч. 16.06.2026-16.00ч. 29.06.2026	МКД – 20 ед., детские сады – 2 ед., учебные учреждения – 1 ед., лечебные учреждения – 8 ед..
4	МУП «Тепловые сети»	Котельная №11	8.00ч. 14.07.2026-16.00ч. 27.07.2026	МКД – 4 ед., лечебные учреждения – 6 ед..
5	МУП «Тепловые сети»	Котельная №14	8.00ч. 21.07.2026-16.00ч. 03.08.2026	МКД – 7 ед., детские сады – 1 ед., учебные учреждения – 1 ед.
6	МУП «Тепловые сети»	Котельная №21	8.00ч. 07.07.2026-16.00ч. 20.07.2026	МКД – 74 ед., детские сады – 2 ед., учебные учреждения – 3 ед., лечебные учреждения – 2 ед., здания культурного назначения – 6 ед., административные здания – 12 ед.
7	МУП «Тепловые сети»	Теплогенераторная д.Варварское, д.1	8.00ч. 14.07.2026-16.00ч. 27.07.2026	МКД – 1 ед.
8	МУП «Тепловые сети»	Котельная Детского санатория	8.00ч. 07.07.2026-16.00ч. 20.07.2026	Лечебные учреждения – 1 ед.
9	МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья	Котельная №8	8.00ч. 25.05.2026-08.00ч. 08.06.2026	МКД – 29 ед., учебные учреждения – 1 ед., лечебные учреждения – 1 ед., здания культурного назначения – 6 ед., административные здания – 3 ед.,
10	МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья	Котельная №2	8.00ч. 06.07.2026-08.00ч. 20.07.2026	МКД – 124 ед., детские сады – 10 ед., учебные учреждения – 5 ед., лечебные учреждения – 1 ед., здания культурного назначения – 13 ед., административные здания – 12 ед.,